



ALQUILER DE OFICINAS EN CHORRILLOS



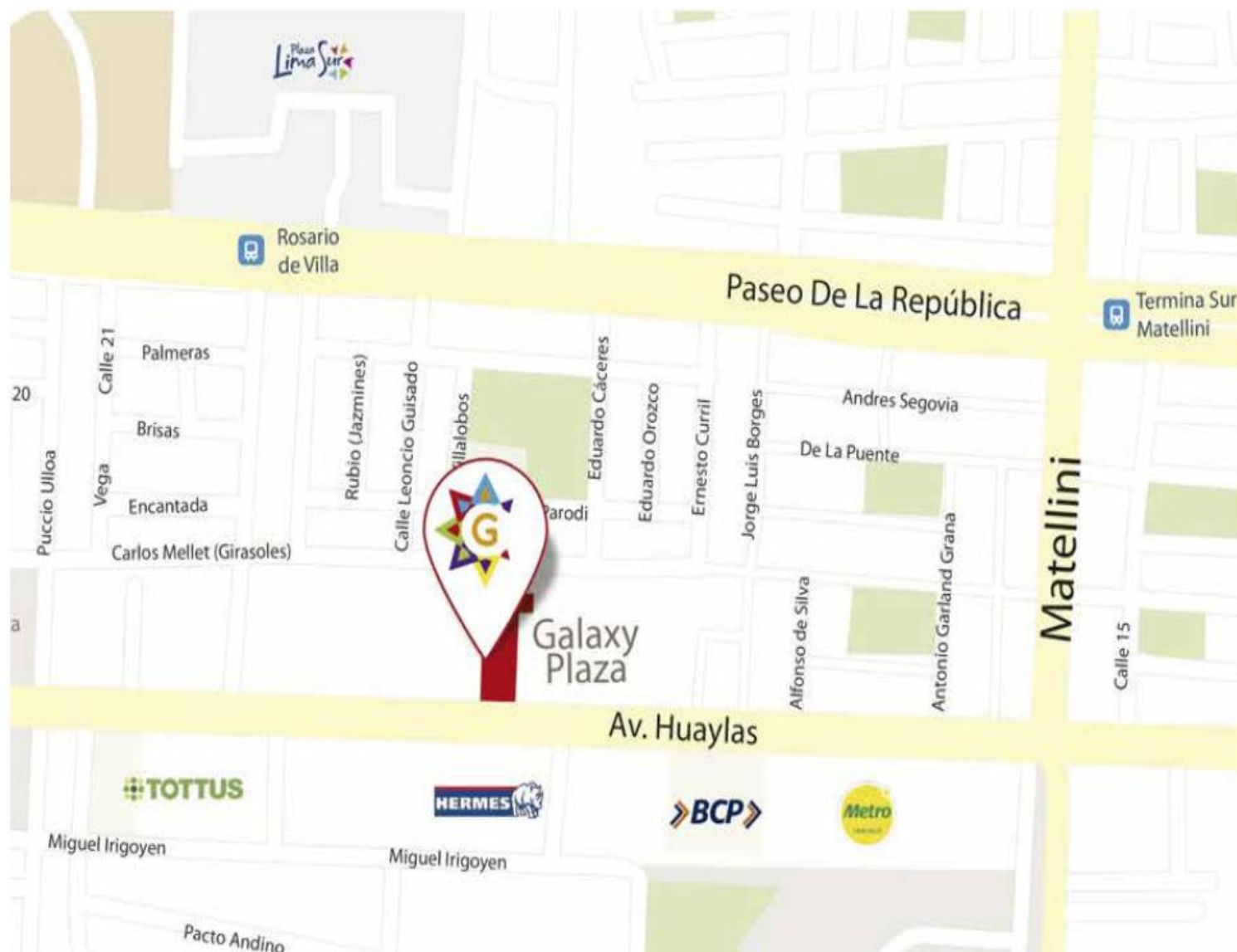
Torre G



El Edificio de Oficinas Torre G, se encuentra ubicado en la mejor zona comercial de Chorrillos y de mayor proyección de crecimiento en Lima Sur.

Cuenta con vías de acceso importantes desde el norte, sur y este de la ciudad, incluyendo las estaciones del Metropolitano: Rosario de Villa y Matellini.

Además, contamos con un **informe (pág. 13)** sobre el análisis de transeúntes y vehículos en 5 puntos principales del distrito de Chorrillos.



Torre G cuenta con:

- Ingreso independiente a Lobby de doble altura con acabados de primera.
- Sistema de acceso vehicular a través de lectoras y estacionamientos para uso exclusivo de oficinas.
- Sistema de seguridad, CCTV acceso automatizado de puertas, personal de seguridad las 24 horas.
- Equipamiento de acuerdo a normativa vigente.
- Zonificación CZ (Comercio Zonal)





Cuenta también con acceso a las áreas de esparcimiento del Centro Comercial:

- Patio de Comidas.
- Cancha sintética de fútbol y zona de Snacks.
- Áreas sociales.

OFICINA GRIS

US\$10.00xm²

Piso Porcelanato
Techo Alto Cemento Pulido

OFICINA IMPLEMENTADA

(sin aire acondicionado)

US\$12.85xm²

Piso Porcelanato
Falso Cielo Raso
Iluminación Fluorescente
y Tomacorrientes
Sistema Contra incendio
(Rociadores)
Sistema de Detección de Humo

OFICINA IMPLEMENTADA

(con aire acondicionado)

US\$13.81xm²

Piso Porcelanato
Falso Cielo Raso
Iluminación Fluorescente
y Tomacorrientes
Sistema Contra incendio
(Rociadores)
Sistema de Detección de Humo
Aire Acondicionado

ÁREAS DISPONIBLES			
UBICACIÓN	ÁREA TECHADA	ÁREA LIBRE	ÁREA TOTAL
4TO PISO	1,002.44	58.03	1,060.47
5TO PISO	1,002.44	0.00	1,002.44
6TO PISO	1,040.00	0.00	1,040.00
7MO PISO	176.35	0.00	176.35
8VO PISO	1,040.00	0.00	1,040.00
	4,261.23	58.03	4,319.26

Áreas Disponibles

Podemos realizar las combinaciones de áreas de oficinas contiguas de acuerdo al requerimiento del cliente, por ejemplo si se requiere 200 m², se tendría que considerar en el piso 5 las oficinas 5003 de 93.05 m² y 5004 de 94.55, haciendo un total de 187.60 m² cercanas al área requerida.

	OFICI	ARE [^] TECH	ARE [^] TOT [^]	CANTIDA D	N [^] ASIGN
P I S O 4	4001	68.13	68.13	2	D1
	4002	93.45	93.45	2	D2
	4003	92.77	92.77	2	S3, S4
	4004	94.40	113.61	2	S5, S6
	4005	57.78	78.28	1	S7
	4006	55.76	55.76	1	S8
	4007	55.26	55.26	1	S9
	4008	48.68	48.68	1	S10
	4009	97.56	97.56	2	S11, S12
	4010	62.08	62.08	1	S13
	4011	78.65	78.65	2	S14, S15
P I S O 5	5001	68.38	68.38	1	S16
	5002	93.73	93.73	2	S17, S18
	5003	93.05	93.05	2	S19, S20
	5004	94.55	94.55	2	S21, S22
	5005	57.68	57.68	1	S23
	5006	55.76	55.76	1	S24
	5007	55.26	55.26	1	S25
	5008	48.68	48.68	1	S26
	5009	97.56	97.56	2	S27, S28
	5010	62.09	62.09	1	S29
	5011	78.66	78.66	2	S30, S31
P I S O 6	6001	68.38	68.38	1	S32
	6002	93.73	93.73	2	S33, S34
	6003	93.05	93.05	2	S35, S36
	6004	94.55	94.55	2	S37, S38
	6005	57.68	57.68	1	S39
	6006	55.76	55.76	1	S40
	6007	55.26	55.26	1	S41
	6008	48.68	48.68	1	S42
	6009	97.56	97.56	2	S43, S44
	6010	62.09	62.09	1	S45
	6011	78.66	78.66	2	S46, S47
P I S O 7	7001	68.38	68.38	1	S48
	7002	93.73	93.73	2	S49, S50
	7003	93.05	93.05	2	S51, S52
	7004	94.55	94.55	2	S53, S54
	7005	57.68	57.68	1	S55
	7006	55.76	55.76	1	S56
	7007	55.26	55.26	1	S57
	7008	48.68	48.68	1	S58
	7009	97.56	97.56	2	S59, S60
	7010	62.09	62.09	1	S61
	7011	78.66	78.66	2	S62, S63
P I S O 8	8001	68.38	68.38	1	S64
	8002	93.73	93.73	2	S65, S66
	8003	93.05	93.05	2	S67, S68
	8004	94.55	94.55	2	S69, S70
	8005	57.68	57.68	1	S71
	8006	55.76	55.76	1	S72
	8007	55.26	55.26	1	S73
	8008	48.68	48.68	1	S74
	8009	97.56	97.56	2	S75, S76
	8010	62.09	62.09	1	S77
	8011	78.66	78.66	2	S78, S79
			4,026.12	4065.83	

Contacto RAHI

Gerencia Comercial:

Raúl Hinojosa C.

Mail: raulhinojosac@rahiperu.com.pe

Móvil: (511) 997208805

Central Telefónica:(551) 222-1886 Anexo: 160

Dirección: Manuel González Olaechea 440A San
Isidro Lima- Perú

Web: www.rahiperu.com.pe